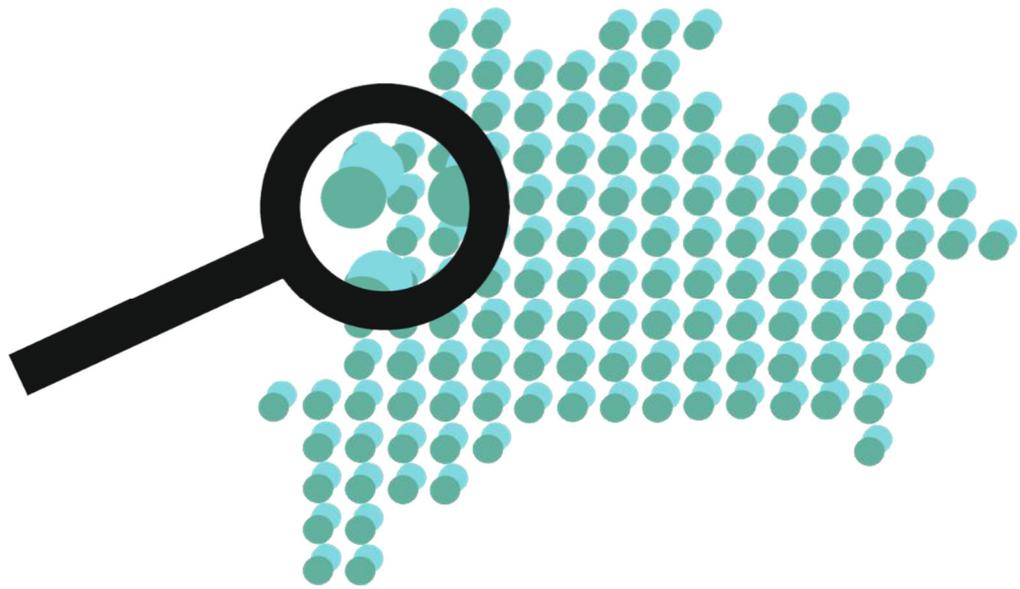


# DASHBOARD

MONITORIZAÇÃO E EXECUÇÃO

IUS do PDM de Oeiras



2017 - 2024

Divisão de Ordenamento do Território

DOTPU | DMOTDU





## I. INTRODUÇÃO

O presente documento respeita à monitorização dos Índices de Utilização do Solo das Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG) do Plano Diretor Municipal de Oeiras<sup>1</sup>, realizada em cumprimento do artigo 73.º do regulamento do referido instrumento territorial. O PDM dispõem de cinco espaços territoriais identificados como Unidades Operativas de Planeamento e Gestão, que se encontram vertidos graficamente na carta de ordenamento, e que contribuem para a implementação da estratégia e modelo territorial previsto nesse instrumento. Os espaços territoriais do Concelho de Oeiras são: UOPG Litoral; UOPG Poente Sul; UOPG Poente Norte; UOPG Norte; e UOPG Nascente.

O plano estabelece para cada uma destas UOPG´s o Índice de Utilização do Solo<sup>2</sup> máximo (IUS máx.), e a monitorização visa garantir que IUS fixados para cada UOPG não sejam ultrapassados, bem como aferir, por categoria, a dominância do uso em cada UOPG.

O primeiro momento da monitorização formal do plano, e respetiva aprovação, que inclui entre outros indicadores, o apuramento da evolução dos Índices de Utilização do Solo (IUS) das UOPG´s, foi realizado em 2016 pelo Gabinete de Desenvolvimento Municipal (GDM), tendo em 2017 sido

---

<sup>1</sup> Plano Diretor Municipal de Oeiras publicado através do Aviso n.º 19629/2022, na II série do Diário da República, n.º 198/2022, de 2022-10-13, através do Aviso n.º 10445/2015.

<sup>2</sup> IUS - Índice de Utilização do Solo máximo previsto pelo PDM



apresentado pelo mesmo gabinete, o qual, à data, não mereceu validação por dúvidas relacionadas com apuramento de dados.

Trata-se agora de um segundo momento formal da monitorização dos IUS das UOPG, relativos aos anos de 2017 a 2024, pese embora os serviços técnicos da Câmara monitorizarem in continuum o IUB do plano de forma informal, e à medida que os serviços vão disponibilizando informação necessária. Os resultados obtidos pretendem contribuir para a avaliação in continuum do plano, constituindo-se ainda como um importante contributo para o Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território (REOT) de Oeiras, a ser desenvolvido em breve pelo Município de Oeiras.

O resultado da monitorização do IUS encontra-se refletido na Dashboard que consta do presente documento, deverão, no seguimento da respetiva aprovação pela Câmara Municipal, ser publicitados na página oficial da internet do Município de Oeiras.

## **II. METODOLOGIA**

A presente monitorização dos índices de utilização máximo de utilização do solo tem por base os elementos fornecidos pelos serviços técnicos da Câmara (cf. Quadro 01), designadamente os maioritariamente afetos à Direção Municipal de Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano (DMOTDU).



<b>Dados</b>	<b>Serviços Camarários</b>
<b>2017</b>	DPU; DGUAAE-NE/ NAAE; DLAA;
<b>2018</b>	DPU; DGU
<b>2019</b>	DPU; DGU; DHM
<b>2020</b>	DPU; DLEU; DIGT;DHM
<b>2021</b>	DPU; DLEU; DOT;DHM
<b>2022</b>	DPU; DLEU; DOT;DHM
<b>2023</b>	DPU; DLEU; DOT;DHM
<b>2024</b>	DPU; DLEU; DOT;DHM

**Quadro 01** – Identificação dos serviços camarários responsáveis pela disponibilização dos dados para monitorização dos IUS das UOPG.

O ponto de partida da monitorização do plano a partir 2017 a 2024, é o relatório de monitorização do PDM de Oeiras 2015-2016, aprovado pela Câmara Municipal, do qual consta a Dashboard que consta no quadro 02, infra, quadro 03 (com indicação da área consumida por usos e o seu total) para os anos de 2015 e 2016. O relatório de 2015-2016, e a metodologia utilizada para a aferição da Abc consumida no âmbito da revisão do PDMO de Oeiras em 2015, é a base da monitorização do plano.



UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	Usos			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Poente Norte	0,10	0,60	0,0054	0,0043	0,0008	0,0000	0,0003
Poente Sul	0,23	0,60	0,0037	0,0035	0,0002	0,0000	0,0000
Nascente	0,36	0,65	0,0013	0,0011	0,0003	0,0000	0,0000
Norte	0,19	0,50	0,0022	0,0012	0,0010	0,0000	0,0000

**Quadro 02** - Dashboard 2015-2016. Fonte: Relatório de Monitorização do PDM de Oeiras 2015-2016 CMO/GDM)

### 2015-2016

UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m2) 2015-2016	Área consumida por Usos (m2) 2015-2016			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poente Norte	0,10	0,60	67 485,51	53 272,71	10 024,50	0,00	4 188,30
Poente Sul	0,23	0,60	45 453,22	42 571,72	2 881,50	0,00	0,00
Nascente	0,36	0,65	17 403,10	14 076,17	3 326,93	0,00	0,00
Norte	0,19	0,50	14 020,44	7 598,65	6 421,79	0,00	0,00
			<b>144 362,27</b>	<b>117 519,25</b>	<b>22 654,72</b>	<b>0,00</b>	<b>4 188,30</b>

**Quadro 03** – Área consumida global e por usos em cada UOPG. Fonte: GDM

Para proceder aos cálculos necessário ao apuramento dos IUS por cada ano de monitorização, por UOPG e usos, teve-se em conta a área do solo de cada UOPG, e a área total consumida da UOPG, no seguimento da metodologia aferida pelos serviços técnicos (GDM) à data da revisão do PDM em 2015, e do relatório de monitorização posterior (2015-2016 GDM), devidamente aprovado, designadamente no entendimento do conceito de “área consumida”. As definições consideradas na elaboração das Dashboards de monitorização tiveram em conta as seguintes definições e informações: Área das UOPG; Área Consumida; Índice de Utilização do Solo.



### a) Área das UOPG

A área do território de cada Unidade Operativa de Planeamento e Gestão é a que consta do quadro seguinte:

UOPG	Área terreno (m2)	Área terreno (ha)
Litoral	2.038.200,00 m2	203,82 ha
Poente Norte	12.404.700,00 m2	1.240,47 ha
Poente Sul	12.158.300,00 m2	1.215,83 ha
Nascente	13.030.900,00 m2	1.303,09 ha
Norte	6.251.000,00 m2	625,10 ha
<b>TOTAL</b>	<b>45.883.100,00 m2</b>	<b>45.883,10 ha</b>

Quadro 04 – Área em m2 e ha das 5 UOPG do DPMO. Fonte: GDM

### b) Área Consumida

No âmbito da monitorização do PDM entende-se como área consumida, a área que corresponde à soma da Área bruta de construção (Abc) acima e abaixo da cota de soleira dos seguintes indicadores: (i) área executada; (ii), área programada/ comprometida; (iii) área licenciada ou comunicada.

- (i) A **Área Executada** corresponde à Abc dos alvarás de loteamento emitidos, bem como, o balanço entre as licenças de construção e demolição emitidas para as edificações que não se encontrem abrangidas por alvarás de loteamento, e a área efetivamente construída;



- (ii) A **Área Programada/ Comprometida** é a área acima e abaixo da cota de soleira - incluindo equipamentos públicos e privados - relativa aos Planos de Pormenor, Planos de Urbanização e Unidades de Execução aprovados, bem como, os Estudos Urbanísticos Estratégicos;
- (iii) A **Área Licenciada ou Comunicada** corresponde à área acima e abaixo da cota de soleira dos processos de licenciamento ou comunicações prévias de loteamentos e de edificações.

A área consumida é aferida para quatro usos do solo do PDM - Residencial; Atividades Económicas; Uso Especial Equipamento; Uso Especial Turismo – o que permite aferir a dominância de uso em cada uma das UOPG. A soma da área consumida dos quatro usos referidos corresponde à área total consumida em determinada UOPG.

## 2) Índice de Utilização do Solo (IUS)

O **índice de utilização do solo** exprime a quantidade de edificação por unidade de área do solo, ou seja, corresponde ao quociente entre a área total de construção e a área do solo da UOPG.

- (i) O **IUS PDM 2015 (IUS máximo da UOPG)** corresponde ao valor de intensidade máxima (no horizonte estimado para a sua concretização) de construção que o PDM recomenda em cada UOPG;



- (ii) O **IUS base** da presente monitorização reflete o índice de utilização da UOPG no momento da primeira monitorização do PDM (2015-2016);
- (iii) O **IUS consumido no ano da monitorização** corresponde ao índice efetivamente consumido no ano a que respeita a monitorização, com base nos critérios atrás referidos;
- (iv) O **IUS consumido após o ano de início da monitorização do plano** é o IUS acumulado que reflete a soma da área consumida no ano da monitorização com a área consumida até ao ano anterior ao ano da monitorização.

### **III. DASHBOARD DE MONITORIZAÇÃO E EXECUÇÃO DO PDM (2017-2024)**

No seguimento do carregamento dos dados fornecidos pelos serviços técnicos, e dos cálculos efetuados (cf. Anexo I), foram elaborados dashboards de monitorização do IUS por cada ano da monitorização (2017-2024) que versam sobre as 5 UOPG do plano, e que se encontram refletidas nos quadros infra.

Dá-se nota de que se encontram em falta para o ano de 2021 a 2024 as áreas de construção dos processo de licenciamento de edifícios que ocorreram nesses anos, e que se situem fora de alvarás de loteamento. Sem prejuízo



do referido, e não sendo estimado um efetivo impacte nos IUS com a adição desta informação, foram elaboradas as Dashboards de 2017 a 2024, que serão no próximo momento de monitorização/ avaliação ajustadas em função de informação atualizada a fornecer pelos serviços.

Quadro 05 - Dashboard de monitorização e execução do PDM de 2017 .

Dashboard de Monitorização de execução do PDM									
UOPG	IUS Base (2015-2016)	IUS máx. PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	IUS Consumido até 2017	USOS				IUS por consumir (2017)
					Residencial	Atividades Económicas	Uso Especial-Equipamentos	Uso Especial Turismo	
Litoral	0,17	0,40	0,170	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,23
Poente Norte	0,10	0,60	0,106	0,0056	0,0045	0,0008	0,0000	0,0003	0,49
Poente Sul	0,23	0,60	0,239	0,0086	0,0075	0,0011	0,0000	0,0000	0,36
Nascente	0,36	0,65	0,361	0,0011	0,0011	-0,0002	0,0001	0,0000	0,29
Norte	0,19	0,50	0,193	0,0027	0,0013	0,0014	0,0000	0,0000	0,31

Quadro 06 - Dashboard de monitorização e execução do PDM de 2018 .

Dashboard de Monitorização de execução do PDM									
UOPG	IUS Base (2015-2016)	IUS máx. PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	IUS Consumido até 2018	USOS				IUS por consumir (2018)
					Residencial	Atividades Económicas	Uso Especial-Equipamentos	Uso Especial Turismo	
Litoral	0,17	0,40	0,170	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,23
Poente Norte	0,10	0,60	0,106	0,0062	0,0050	0,0008	0,0000	0,0003	0,49
Poente Sul	0,23	0,60	0,238	0,0078	0,0081	-0,0003	0,0000	0,0000	0,36
Nascente	0,36	0,65	0,361	0,0013	0,0014	-0,0003	0,0003	0,0000	0,29
Norte	0,19	0,50	0,193	0,0028	0,0013	0,0014	0,0002	0,0000	0,31



**Quadro 07-** Dashboard de monitorização e execução do PDM de 2019

Dashboard de Monitorização de execução do PDM									
UOPG	IUS Base (2015-2016)	IUS máx. PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	IUS Consumido até 2019	USOS				IUS por consumir (2019)
					Residencial	Atividades Económicas	Uso Especial-Equipamentos	Uso Especial Turismo	
Litoral	0,17	0,40	0,170	0,0003	0,0003	0,0000	0,0000	0,0000	0,23
Ponte Norte	0,10	0,60	0,107	0,0066	0,0054	0,0009	0,0000	0,0003	0,49
Ponte Sul	0,23	0,60	0,247	0,0174	0,0106	0,0050	0,0000	0,0018	0,35
Nascente	0,36	0,65	0,363	0,0027	0,0014	-0,0005	0,0003	0,0014	0,29
Norte	0,19	0,50	0,193	0,0032	0,0013	0,0014	0,0005	0,0000	0,31

**Quadro 08 -** Dashboard de monitorização e execução do PDM de 2020

Dashboard de Monitorização de execução do PDM									
UOPG	IUS Base (2015-2016)	IUS máx. PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	IUS Consumido até 2020	USOS				IUS por consumir (2020)
					Residencial	Atividades Económicas	Uso Especial-Equipamentos	Uso Especial Turismo	
Litoral	0,17	0,40	0,171	0,0010	0,0010	0,0000	0,0000	0,0000	0,23
Ponte Norte	0,10	0,60	0,104	0,0043	0,0018	0,0016	0,0000	0,0009	0,50
Ponte Sul	0,23	0,60	0,253	0,0225	0,0151	0,0057	0,0000	0,0018	0,35
Nascente	0,36	0,65	0,364	0,0038	0,0015	0,0004	0,0005	0,0014	0,29
Norte	0,19	0,50	0,194	0,0037	0,0019	0,0014	0,0005	0,0000	0,31

**Quadro 09 -** Dashboard de monitorização e execução do PDM de 2021

Dashboard de Monitorização de execução do PDM									
UOPG	IUS Base (2015-2016)	IUS máx. PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	IUS Consumido até 2021	USOS				IUS por consumir (2021)
					Residencial	Atividades Económicas	Uso Especial-Equipamentos	Uso Especial Turismo	
Litoral	0,17	0,40	0,173	0,0028	0,0026	0,0000	0,0000	0,0002	0,23
Ponte Norte	0,10	0,60	0,119	0,0187	0,0164	0,0013	0,0000	0,0009	0,48
Ponte Sul	0,23	0,60	0,253	0,0229	0,0155	0,0057	0,0000	0,0018	0,35
Nascente	0,36	0,65	0,365	0,0054	0,0030	0,0004	0,0005	0,0014	0,28
Norte	0,19	0,50	0,195	0,0053	0,0034	0,0014	0,0005	0,0000	0,30



**Quadro 10** - Dashboard de monitorização e execução do PDM de 2022

Dashboard de Monitorização de execução do PDM									
UOPG	IUS Base (2015-2016)	IUS máx. PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	IUS Consumido até 2022	USOS				IUS por consumir (2022)
					Residencial	Atividades Económicas	Uso Especial-Equipamentos	Uso Especial Turismo	
Litoral	0,17	0,40	0,206	0,0355	0,0026	0,0000	0,0000	0,0329	0,19
Poente Norte	0,10	0,60	0,129	0,0285	0,0270	0,0012	0,0000	0,0003	0,47
Poente Sul	0,23	0,60	0,268	0,0377	0,0171	0,0188	0,0000	0,0018	0,33
Nascente	0,36	0,65	0,370	0,0096	0,0061	0,0036	-0,0015	0,0014	0,28
Norte	0,19	0,50	0,194	0,0038	0,0019	0,0014	0,0005	0,0000	0,31

**Quadro 11** - Dashboard de monitorização e execução do PDM de 2023

Dashboard de Monitorização de execução do PDM									
UOPG	IUS Base (2015-2016)	IUS máx. PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	IUS Consumido até 2023	USOS				IUS por consumir (2023)
					Residencial	Atividades Económicas	Uso Especial-Equipamentos	Uso Especial Turismo	
Litoral	0,17	0,40	0,214	0,0441	0,0112	0,0000	0,0000	0,0329	0,19
Poente Norte	0,10	0,60	0,129	0,0291	0,0270	0,0012	0,0000	0,0009	0,47
Poente Sul	0,23	0,60	0,273	0,0432	0,0186	0,0229	0,0000	0,0018	0,33
Nascente	0,36	0,65	0,378	0,0178	0,0080	0,0099	-0,0015	0,0014	0,27
Norte	0,19	0,50	0,203	0,0126	0,0039	0,0082	0,0005	0,0000	0,30

**Quadro 11** - Dashboard de monitorização e execução do PDM de 2024

Dashboard de Monitorização de execução do PDM									
UOPG	IUS Base (2015-2016)	IUS máx. PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	IUS Consumido até 2023	USOS				IUS por consumir (2023)
					Residencial	Atividades Económicas	Uso Especial-Equipamentos	Uso Especial Turismo	
Litoral	0,17	0,40	0,215	0,0449	0,0112	0,0000	0,0000	0,0337	0,19
Poente Norte	0,10	0,60	0,135	0,0346	0,0323	0,0013	0,0002	0,0009	0,47
Poente Sul	0,23	0,60	0,274	0,0441	0,0194	0,0229	0,0000	0,0018	0,33
Nascente	0,36	0,65	0,378	0,0184	0,0090	0,0095	-0,0015	0,0014	0,27
Norte	0,19	0,50	0,203	0,0126	0,0040	0,0082	0,0005	0,0000	0,30



---

Da análise efetuada aos IUS que resultaram da Abc consumida em cada ano, podemos alcançar uma evolução geral positiva em todas as UOPG. Não obstante, encontram-se ainda muito afastados dos índices máximos de referência do PDM. A distância entre estes índices é justificada pelo seguinte:

- a) O período temporal entre 2020 e 2022 pautou-se por uma recessão assinalada da dinâmica privada, sobretudo pela crise pandémica do COVID19;
- b) O índice base do plano é sustentado na “Área Consumida”, e esta tem na sua génese a área programada/ comprometida, ou seja, contabiliza os compromissos, planos e unidades de execução e estudos urbanísticos estratégicos, bem como alvarás de loteamento urbano, este último considerado como área executada. Neste quadro, os licenciamentos e comunicações prévias que se insiram nestes instrumentos e que são formalizados posteriormente, não são contabilizados;

Refira-se que, segundo indicação do serviço que colaborou à data no processo de revisão do PDM2015, o valor base de referência a partir do momento em que se executou a primeira projeção de áreas para cenários monitorizáveis (PDM 94) e, num segundo momento (PDM 2015), que os valores correspondentes ao solo urbano consolidado, incorporam, para lançamentos de quadros de parâmetros construídos no horizonte temporal de monitorização do PDM, um ajustamento de crescimento de



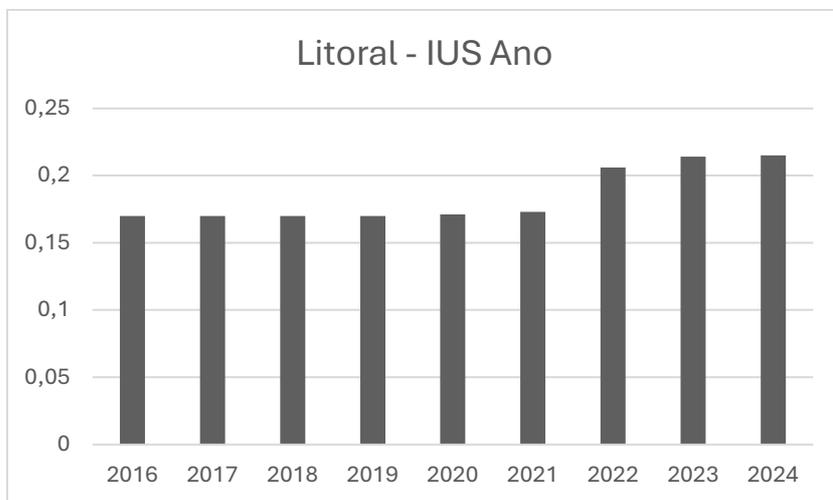
cerca de 10%, correspondendo a modificações e/ou pequenos acertos de conjuntos edificados com baixas repercussões ou ampliações e sem previsão estruturada em Planos ou Estudos Urbanísticos.

A experiência destes fenómenos de gestão urbanística corrente, com um certo grau de imprevisibilidade, tem mostrado que este valor se encontra largamente confortável para acolher as previsões de crescimentos devendo, por isso, ser reequacionadas ou revistos oportunamente.

Os gráficos n.º 1 a 5 ilustram a evolução da Abc consumida em cada UOPG entre 2016-2024.

### **UOPG Litoral**

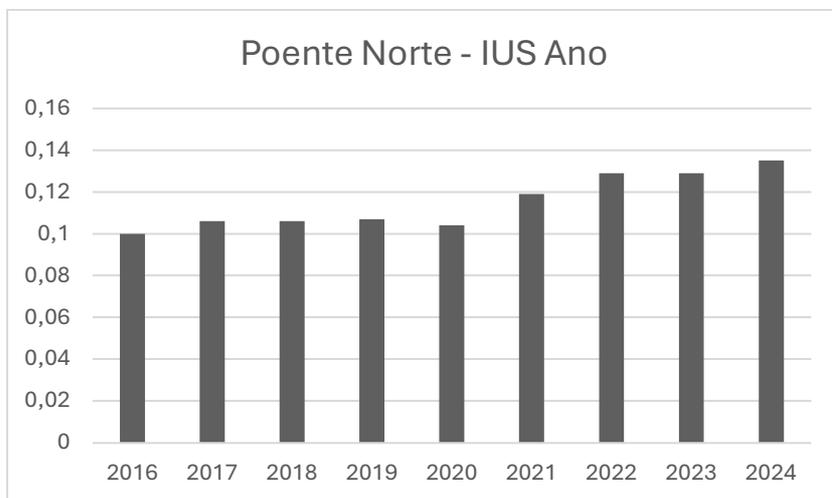
O crescimento do IUS na UOPG litoral começou a evoluir a partir de 2022, coincidindo com o fim do período pandémico. O IUS atingiu em 2024, um consumo após 2015, de 0,215, o que comparado com o período de 2016, representa um acréscimo de 26,4 %. O uso dominante na UOPG que reflete o maior crescimento, é o “Uso - Especial Turismo” representando um crescimento de 19% relativamente ao IUS base (2015-2016), seguido do “Uso – Residencial” com um crescimento de 7%.



**Gráfico 01** - Evolução do IUS (Abc consumida/ área do território) entre 2016-2024 na UOPG Litoral

### **UOPG Ponte Norte**

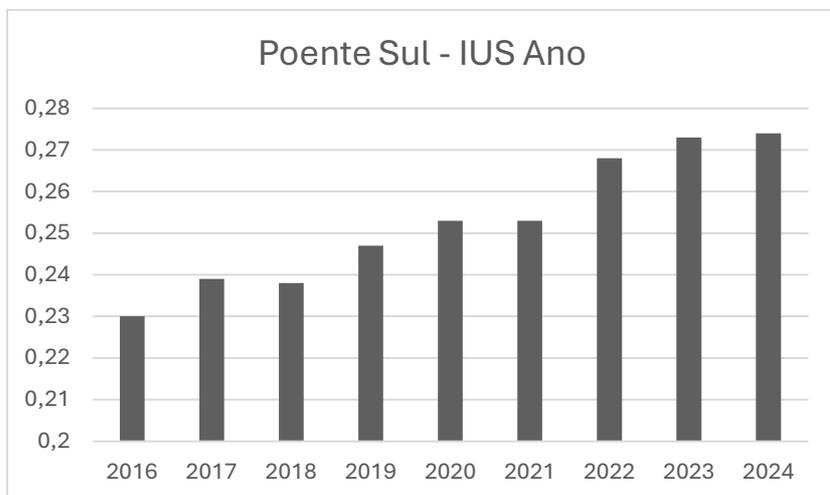
Relativamente ao IUS na UOPG Ponte Norte, o indicador iniciou a sua evolução a partir de 2021, ainda em período pandémico. Em 2024, o IUS desta UOPG foi apurada em 0,135, refletindo um acréscimo de 35% relativamente ao IUS base (2015-2016). O uso dominante nesta UOPG é inequivocamente o “Uso - Residencial” com um crescimento de 32,3% tendo o uso de “Atividades Económicas” 1,3%, os usos de “Especial Equipamento” e “Especial Turismo”, um valor residual.



**Gráfico 02** - Evolução do IUS (Abc consumida/ área do território) entre 2016-2024 na UOPG Poente Norte

### UOPG Ponte Sul

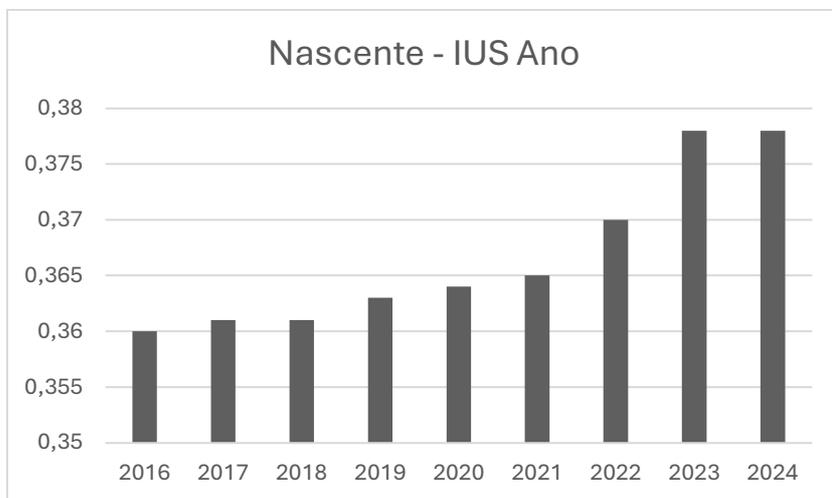
O IUS na UOPG Ponte sul, teve o maior crescimento a partir do período pós-pandémico de 2022. O IUS da UOPG é de 0,274, refletindo um crescimento de 19% relativamente ao IUS base (2015-2016). O uso dominante nesta UOPG são as “Atividades Económicas” com um crescimento de 10% , seguido do uso “Residencial” de 8%, o uso “Especial Equipamento” é residual.



**Gráfico 03** - Evolução do IUS (Abc consumida/ área do território) entre 2016-2024 na UOPG Poente Sul

### UOPG Nascente

O IUS da UOPG Nascente em 2024 é de 0,378, tendo crescido apenas 5% relativamente ao IUS base (2015-2016). O crescimento começou a ser mais expressivo a partir de 2022, no período pós-pandémico. O uso dominante na UOPG são as “Atividades Económicas” que teve um crescimento de 2,6% , com uma percentagem muito próxima do uso “Residencial” que reflete um valor de 2,5%. Sublinhe-se que o uso “Especial Equipamento” obteve aqui um valor negativo, resultante da revogação do Plano de Urbanização da Serra de Carnaxide em 2022.



**Gráfico 04** - Evolução do IUS (Abc consumida/ área do território) entre 2016-2024 na UOPG Nascente

### UOPG Norte

O IUS da UOPG Norte cresceu ligeiramente, ou seja, 7%, relativamente ao IUS base (2015-2016). O dinâmica do crescimento do indicador ganhou mais dinâmica a partir de 2022, também, e à semelhança dos outros indicadores, no período pós-pandémico. O uso dominante na UOPG são as “Atividades Económicas” que teve um crescimento de 2,6% , com uma percentagem muito próxima do uso “Residencial” que reflete um valor de 2,5%. Sublinhe-se que o uso “Especial Equipamento” obteve aqui um valor negativo, resultante da revogação do Plano de Urbanização da Serra de Carnaxide em 2022.

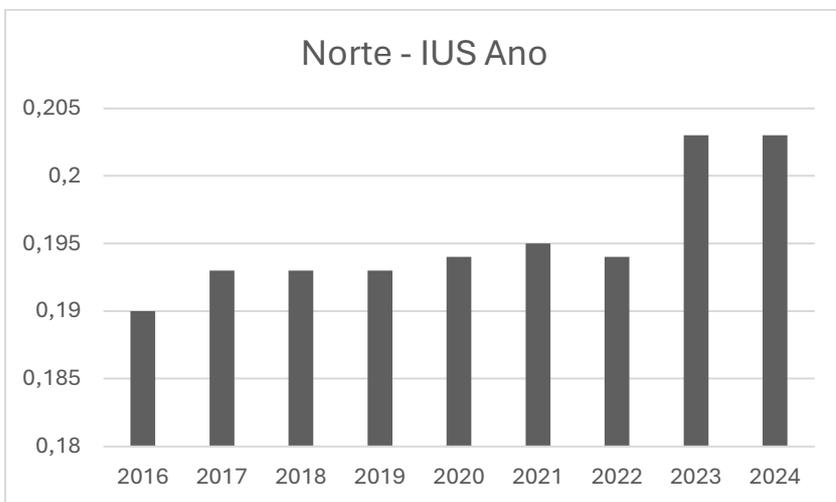


Gráfico 04 - Evolução do IUS (Abc consumida/ área do território) entre 2016-2024 na UOPG Norte



---

#### **IV. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Através da presente monitorização foi possível aferir a concretização dos índices de Utilização do Solo em cada UOPG para os anos de 2017 a 2024, encontrando-se a mesma vertida nos Dashboards supra apresentados.

A análise feita aos resultados do IUS para cada UOPG entre os anos de 2017 e 2024, e designadamente, à Dashboard mais recente (2024), uma vez que se trata de um índice acumulado, não reflete qualquer ultrapassagem dos IUS máximos das UOPG, nem tão pouco os mesmos se encontram perto dos valores máximos previstos no Plano Diretor Municipal.

Não obstante, e uma vez que o indicador de monitorização da IUS considera a totalidade da “área consumida”, o mesmo não se revela eficiente para que se tenha uma visão da área efetivamente executada, e/ ou licenciada/ comunicada, dado que a “área consumida” é agregadora de três indicadores de área diferentes: (i) Área Executada; (ii) Área Programada/ Comprometida; (iii) Área Licenciada/ Comunicada. Neste sentido, deverá a monitorização futura desagregar a “Área consumida” nos três indicadores supra referenciados.

Considera-se pertinente também referir, que a monitorização do Plano Diretor Municipal é a fase do “Plano Processo” que acompanha toda a execução do plano, e que vai também ela evoluindo em paralelo com a melhoria da tecnologia, dos Sistemas de Informação Geográfica, sistemas

---



de gestão de processos e de procedimentos, e a IA, procurando assim, e cada vez, garantir o rigor da informação, e a disponibilização e autonomização da mesma, tendo em vista fazer uma análise fidedigna.



[ANEXO 01]

Quadros de Cálculos da Densidade Territorial para os anos de 2017 a 2024

<b>2017</b>							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m <sup>2</sup> ) só em 2017	Área consumida por Usos (m <sup>2</sup> )			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poente Norte	0,10	0,60	2 537,44	2 537,44	0,00	0,00	0,00
Poente Sul	0,23	0,60	59 401,65	48 546,00	10 855,65	0,00	0,00
Nascente	0,36	0,65	-3 571,35	735,94	-6 000,19	1 692,90	0,00
Norte	0,19	0,50	2 574,10	216,15	2 177,95	180,00	0,00
			<b>60 941,84</b>	<b>52 035,53</b>	<b>7 033,41</b>	<b>1 872,90</b>	<b>0,00</b>
<b>Dashboard referente aos anos até 2015 + 2016 + 2017</b>							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	0,00			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Poente Norte	0,10	0,60	0,0056	0,0045	0,0008	0,0000	0,0003
Poente Sul	0,23	0,60	0,0086	0,0075	0,0011	0,0000	0,0000
Nascente	0,36	0,65	0,0011	0,0011	-0,0002	0,0001	0,0000
Norte	0,19	0,50	0,0027	0,0013	0,0014	0,0000	0,0000
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m <sup>2</sup> )	Área consumida por Usos (m <sup>2</sup> )			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poente Norte	0,10	0,60	70 022,95	55 810,15	10 024,50	0,00	4 188,30
Poente Sul	0,23	0,60	104 854,87	91 117,72	13 737,15	0,00	0,00
Nascente	0,36	0,65	13 831,75	14 812,11	-2 673,26	1 692,90	0,00
Norte	0,19	0,50	16 594,54	7 814,80	8 599,74	180,00	0,00
			<b>205 304,11</b>	<b>169 554,78</b>	<b>29 688,13</b>	<b>1 872,90</b>	<b>4 188,30</b>



2018							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m2) 2018	Área consumida por Usos (m2)			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poente Norte	0,10	0,60	6 673,32	6 428,56	244,76	0,00	0,00
Poente Sul	0,23	0,60	-9 413,33	7 552,17	-16 965,50	0,00	0,00
Nascente	0,36	0,65	3 684,06	3 058,33	-1 156,27	1 782,00	0,00
Norte	0,19	0,50	1 137,69	145,18	0,00	992,51	0,00
			2 081,74	17 184,24	-17 877,01	2 774,51	0,00
Dashboard referente aos anos 2015, 2016, 2017 e 2018							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	Usos			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Poente Norte	0,10	0,60	0,0062	0,0050	0,0008	0,0000	0,0003
Poente Sul	0,23	0,60	0,0078	0,0081	-0,0003	0,0000	0,0000
Nascente	0,36	0,65	0,0013	0,0014	-0,0003	0,0003	0,0000
Norte	0,19	0,50	0,0028	0,0013	0,0014	0,0002	0,0000
Área consumida por Usos (m2)							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m2)	Área consumida por Usos (m2)			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poente Norte	0,10	0,60	76 696,27	62 238,71	10 269,26	0,00	4 188,30
Poente Sul	0,23	0,60	95 441,54	98 669,89	-3 228,35	0,00	0,00
Nascente	0,36	0,65	17 515,81	17 870,44	-3 829,53	3 474,90	0,00
Norte	0,19	0,50	17 732,23	7 959,98	8 599,74	1 172,51	0,00
			207 385,85	186 739,02	11 811,12	4 647,41	4 188,30

2019							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m2) 2019	Área consumida por Usos (m2)			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	595,68	595,68	0,00	0,00	0,00
Poente Norte	0,10	0,60	6 453,63	5 319,18	739,85	394,60	0,00
Poente Sul	0,23	0,60	114 829,41	29 875,41	63 512,33	0,00	21 441,67
Nascente	0,36	0,65	17 295,15	731,84	-2 160,69	0,00	18 724,00
Norte	0,19	0,50	2 181,80	418,00	0,00	1 763,80	0,00
			141 355,67	36 940,11	62 091,49	2 158,40	40 165,67
Dashboard referente aos anos 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	Usos			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	0,0003	0,0003	0,0000	0,0000	0,0000
Poente Norte	0,10	0,60	0,0067	0,0054	0,0009	0,0000	0,0003
Poente Sul	0,23	0,60	0,0173	0,0106	0,0050	0,0000	0,0018
Nascente	0,36	0,65	0,0027	0,0014	-0,0005	0,0003	0,0014
Norte	0,19	0,50	0,0032	0,0013	0,0014	0,0005	0,0000
Área consumida por Usos (m2)							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m2)	Área consumida por Usos (m2)			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	595,68	595,68	0,00	0,00	0,00
Poente Norte	0,10	0,60	83 149,90	67 557,89	11 009,11	394,60	4 188,30
Poente Sul	0,23	0,60	210 270,95	128 545,30	60 283,98	0,00	21 441,67
Nascente	0,36	0,65	34 810,96	18 602,28	-5 990,22	3 474,90	18 724,00
Norte	0,19	0,50	19 914,03	8 377,98	8 599,74	2 936,31	0,00
			348 741,52	223 679,13	73 902,61	6 805,81	44 353,97



2020							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m2) 2020	Área consumida por Usos (m2)			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	1 523,06	1 523,06	0,00	0,00	0,00
Poente Norte	0,10	0,60	-29 466,04	-45 104,50	8 854,06	0,00	6 784,40
Poente Sul	0,23	0,60	63 550,86	54 871,04	8 679,82	0,00	0,00
Nascente	0,36	0,65	15 160,80	974,60	11 540,00	2 646,20	0,00
Norte	0,19	0,50	3 440,53	3 440,53	0,00	0,00	0,00
			<b>54 209,21</b>	<b>15 704,73</b>	<b>29 073,88</b>	<b>2 646,20</b>	<b>6 784,40</b>
Dashboard referente aos anos 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	Usos			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	0,0010	0,0010	0,0000	0,0000	0,0000
Poente Norte	0,10	0,60	0,0043	0,0018	0,0016	0,0000	0,0009
Poente Sul	0,23	0,60	0,0225	0,0151	0,0057	0,0000	0,0018
Nascente	0,36	0,65	0,0038	0,0015	0,0004	0,0005	0,0014
Norte	0,19	0,50	0,0037	0,0019	0,0014	0,0005	0,0000
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m2)	Área consumida por Usos (m2)			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	2 118,74	2 118,74	0,00	0,00	0,00
Poente Norte	0,10	0,60	53 683,86	22 453,39	19 863,17	394,60	10 972,70
Poente Sul	0,23	0,60	273 821,81	183 416,34	68 963,80	0,00	21 441,67
Nascente	0,36	0,65	49 971,76	19 576,88	5 549,78	6 121,10	18 724,00
Norte	0,19	0,50	23 354,56	11 818,51	8 599,74	2 936,31	0,00
			<b>402 950,73</b>	<b>239 383,86</b>	<b>102 976,49</b>	<b>9 452,01</b>	<b>51 138,37</b>

2021							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m2) 2021	Área consumida por Usos (m2)			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	3 498,00	3 134,00	0,00	0,00	364,00
Poente Norte	0,10	0,60	177 723,37	181 353,37	-3 630,00	0,00	0,00
Poente Sul	0,23	0,60	4 723,50	4 723,50	0,00	0,00	0,00
Nascente	0,36	0,65	20 074,00	20 074,00	0,00	0,00	0,00
Norte	0,19	0,50	10 081,50	9 681,50	400,00	0,00	0,00
			<b>216 100,37</b>	<b>218 966,37</b>	<b>-3 230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>364,00</b>
Dashboard referente aos anos 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	Usos			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	0,0028	0,0026	0,0000	0,0000	0,0002
Poente Norte	0,10	0,60	0,0187	0,0164	0,0013	0,0000	0,0009
Poente Sul	0,23	0,60	0,0229	0,0155	0,0057	0,0000	0,0018
Nascente	0,36	0,65	0,0054	0,0030	0,0004	0,0005	0,0014
Norte	0,19	0,50	0,0053	0,0034	0,0014	0,0005	0,0000
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m2)	Área consumida por Usos (m2)			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	5 616,74	5 252,74	0,00	0,00	364,00
Poente Norte	0,10	0,60	231 407,23	203 806,76	16 233,17	394,60	10 972,70
Poente Sul	0,23	0,60	278 545,31	188 139,84	68 963,80	0,00	21 441,67
Nascente	0,36	0,65	70 045,76	39 650,88	5 549,78	6 121,10	18 724,00
Norte	0,19	0,50	33 436,06	21 500,01	8 999,74	2 936,31	0,00
			<b>619 051,10</b>	<b>458 350,23</b>	<b>99 746,49</b>	<b>9 452,01</b>	<b>51 502,37</b>



<b>2022</b>							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m <sup>2</sup> ) <b>2022</b>	Área consumida por Usos (m <sup>2</sup> )			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	66 609,00	0,00	0,00	0,00	66 609,00
Poente Norte	0,10	0,60	129 293,48	130 525,98	-1 232,50	0,00	0,00
Poente Sul	0,23	0,60	179 076,64	19 304,64	159 772,00	0,00	0,00
Nascente	0,36	0,65	56 312,73	40 486,52	41 868,21	-26 042,00	0,00
Norte	0,19	0,50	42 549,20	320,00	42 229,20	0,00	0,00
			<b>473 841,05</b>	<b>190 637,14</b>	<b>242 636,91</b>	<b>-26 042,00</b>	<b>66 609,00</b>
Dashboard referente aos anos 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	Usos			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	0,0354	0,0026	0,0000	0,0000	0,0329
Poente Norte	0,10	0,60	0,0291	0,0270	0,0012	0,0000	0,0003
Poente Sul	0,23	0,60	0,0376	0,0171	0,0188	0,0000	0,0018
Nascente	0,36	0,65	0,0097	0,0061	0,0036	-0,0015	0,0014
Norte	0,19	0,50	0,0122	0,0035	0,0082	0,0005	0,0011
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m <sup>2</sup> )	Área consumida por Usos (m <sup>2</sup> )			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	72 225,74	5 252,74	0,00	0,00	66 973,00
Poente Norte	0,10	0,60	360 700,71	334 332,74	15 000,67	394,60	10 972,70
Poente Sul	0,23	0,60	457 621,95	207 444,48	228 735,80	0,00	21 441,67
Nascente	0,36	0,65	126 358,49	80 137,40	47 417,99	-19 920,90	18 724,00
Norte	0,19	0,50	75 985,26	21 820,01	51 228,94	2 936,31	0,00
			<b>1 092 892,15</b>	<b>648 987,37</b>	<b>342 383,40</b>	<b>-16 589,99</b>	<b>118 111,37</b>

<b>2023</b>							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m <sup>2</sup> ) <b>2023</b>	Área consumida por Usos (m <sup>2</sup> )			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	17 641,00	17 623,00	0,00	0,00	18,00
Poente Norte	0,10	0,60	719,50	995,00	-275,50	0,00	0,00
Poente Sul	0,23	0,60	67 716,69	18 221,24	49 495,45	0,00	0,00
Nascente	0,36	0,65	105 550,69	24 452,00	81 098,69	0,00	0,00
Norte	0,19	0,50	2 674,00	2 674,00	0,00	0,00	0,00
			<b>194 301,88</b>	<b>63 965,24</b>	<b>130 318,64</b>	<b>0,00</b>	<b>18,00</b>
Dashboard referente aos anos 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	Usos			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	0,0441	0,0112	0,0000	0,0000	0,0329
Poente Norte	0,10	0,60	0,0291	0,0270	0,0012	0,0000	0,0009
Poente Sul	0,23	0,60	0,0432	0,0186	0,0229	0,0000	0,0018
Nascente	0,36	0,65	0,0178	0,0080	0,0099	-0,0015	0,0014
Norte	0,19	0,50	0,0126	0,0039	0,0082	0,0005	0,0000
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m <sup>2</sup> )	Área consumida por Usos (m <sup>2</sup> )			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	89 866,74	22 875,74	0,00	0,00	66 991,00
Poente Norte	0,10	0,60	361 420,21	335 327,74	14 725,17	394,60	10 972,70
Poente Sul	0,23	0,60	525 338,64	225 665,72	278 231,25	0,00	21 441,67
Nascente	0,36	0,65	231 909,18	104 589,40	128 516,68	-19 920,90	18 724,00
Norte	0,19	0,50	78 659,26	24 494,01	51 228,94	2 936,31	0,00
			<b>1 287 194,03</b>	<b>712 952,61</b>	<b>472 702,04</b>	<b>-16 589,99</b>	<b>118 129,37</b>



2024							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m2) 2024	Área consumida por Usos (m2)			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	1 647,00	0,00	0,00	0,00	1 647,00
Poente Norte	0,10	0,60	67 729,20	64 785,20	1 257,00	1 687,00	0,00
Poente Sul	0,23	0,60	10 520,00	10 520,00	0,00	0,00	0,00
Nascente	0,36	0,65	7 697,84	12 273,84	-4 576,00	0,00	0,00
Norte	0,19	0,50	366,00	366,00	0,00	0,00	0,00
			<b>87 960,04</b>	<b>87 945,04</b>	<b>-3 319,00</b>	<b>1 687,00</b>	<b>1 647,00</b>
Dashboard referente aos anos 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, e 2024							
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	IUS Consumido (após 2015)	Usos			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	0,0449	0,0112	0,0000	0,0000	0,0337
Poente Norte	0,10	0,60	0,0346	0,0323	0,0013	0,0002	0,0009
Poente Sul	0,23	0,60	0,0441	0,0194	0,0229	0,0000	0,0018
Nascente	0,36	0,65	0,0184	0,0090	0,0095	-0,0015	0,0014
Norte	0,19	0,50	0,0126	0,0040	0,0082	0,0005	0,0000
UOPG	IUS Base	IUS PDM 2015	Área Consumida (m2)	Área consumida por Usos (m2)			
				Residencial	Ativ. Económicas	Uso Especial-Equip.	Uso Especial-Turismo
Litoral	0,17	0,40	91 513,74	22 875,74	0,00	0,00	135 629,00
Poente Norte	0,10	0,60	429 149,41	400 112,94	15 982,17	2 081,60	21 945,40
Poente Sul	0,23	0,60	535 858,64	236 185,72	278 231,25	0,00	42 883,34
Nascente	0,36	0,65	239 607,02	116 863,24	123 940,68	-19 920,90	37 448,00
Norte	0,19	0,50	79 025,26	24 860,01	51 228,94	2 936,31	0,00
			<b>1 375 154,07</b>	<b>800 897,65</b>	<b>469 383,04</b>	<b>-14 902,99</b>	<b>237 905,74</b>