




**OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA SISTEMÁTICA DO
DAFUNDO**

PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA


ANEXO IX

INTERVENÇÕES MUNICIPAIS

H.01	VIVENDA SYLVIA
	
Promotor	Município de Oeiras
Programa	Habitação (Habitação Jovem)
Localização	Avenida Ivens, 45
Tipo de intervenção	Reabilitação
Descrição	<p>Esta ação visa integrar-se no desenvolvimento urbano sustentável do núcleo em que se insere, com vista à sua reconversão e valorização, numa perspetiva de proximidade com a população residente.</p> <p>A proposta assenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na desocupação do jardim para afetação aos jardins da Casa do Cedro • na recuperação da construção pré-existente • no enquadramento espacial do edifício no contínuo edificado
Investimento	320.000 €
Início da obra	Março de 2025
Conclusão da obra	Dezembro de 2025


H.02	VILLA CARLOTA
	
Promotor	Município de Oeiras
Programa	Habitação (Habitação Jovem)
Localização	Travessa do Claudino, 13, 14 e 16
Tipo de intervenção	Reabilitação
Descrição	<p>Esta empreitada prevê promover a reabilitação deste conjunto edificado degradado e devoluto com vista ao futuro arrendamento a jovens de forma a revitalizar este fragmento de espaço público e privado de modo a integra-lo neste núcleo de formação histórica</p> <p>A proposta assenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na intervenção urbanística que resolverá o espaço envolvente destas duas "villas" do Dafundo enquadrando-o e qualificando-o, de modo a promover a valorização do espaço público envolvente • na manutenção da volumetria e traçados originais, embora com reconstrução e renovação completa dos materiais • na reformulação de toda a compartimentação do edifício, dotando-o de duas habitações e de um espaço de restauração
Investimento	500.000 €
Início da obra	Março de 2024
Conclusão da obra	Março de 2025


H.03	AVENIDA IVENS, 5
	
Promotor	Município de Oeiras
Programa	Habitação (Habitação Jovem)
Localização	Avenida Ivens, 5
Tipo de intervenção	Reabilitação
Descrição	<p>Esta empreitada enquadra-se no plano de requalificação do Núcleo Antigo do Dafundo e prevê promover a reabilitação deste edifício degradado e devoluto com vista ao futuro arrendamento a jovens de forma a revitalizar o tecido urbano deste núcleo de formação histórica</p> <p>A proposta assenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na demolição de todos os interiores e alçado tardo, com a reconstrução, recorrendo a tecnologias atuais e a compartimentações funcionais • na manutenção da volumetria geral, e altura do telhado, embora com reconstrução do tardo e renovação completa dos materiais • na reformulação de toda a compartimentação dotando-o de mais fogos, de tipologias pequenas
Investimento	1.870.000 €
Início da obra	Março de 2024
Conclusão da obra	Junho de 2025


H.04	VILA SHORE
	
Promotor	Município de Oeiras
Programa	Habitação (Habitação Jovem)
Localização	Avenida Ivens, 3A e 3B
Tipo de intervenção	Reabilitação
Descrição	<p>Esta empreitada prevê promover a reabilitação deste conjunto edificado degradado, com vista ao futuro arrendamento a jovens de forma a revitalizar este núcleo de formação histórica</p> <p>A proposta assenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na demolição de alguns dos interiores e reconstrução parcial, recorrendo a tecnologias atuais e a compartimentações funcionais; • na manutenção da fachada, empena e geometria e altura do telhado, embora com reconstrução e renovação completa do tardo; • na reformulação de todos os fogos, mantendo-se o mesmo número de fogos, mas com a modificação de apartamentos T2 obsoletos – com quartos interiores - por T1 mais espaçosos, num total de oito fogos
Investimento	Sem estimativa
Início da obra	A definir
Conclusão da obra	A definir

Eq.01	AVENIDA IVENS, 63
	
Promotor	Município de Oeiras
Programa	Equipamento - Unidade de Saúde Familiar
Localização	Avenida Ivens, 63
Tipo de intervenção	Reabilitação
Descrição	<p>Trata-se de um projeto de reabilitação da antiga escola básica nº1 – Roberto Ivens -, promovendo a sua transformação na nova sede da Unidade de Saúde Familiar do Dafundo; dado o estado da estrutura original, e a mais recente legislação ao nível da reabilitação, torna-se necessária a elaboração de projetos das diferentes especialidades, arquitetura, estabilidade, projetos de rede de águas, águas pluviais e águas domésticas, rede de ventilação, projetos de eletricidade e telecomunicações, projetos de térmica, acústica, e projeto de segurança contra incêndios.</p> <p>A reabilitação do edifício envolve a recuperação e a reposição das características iniciais do edifício - pelo exterior - visto se tratar de um imóvel do início do século XX, nomeadamente novas infra-estruturas; bem como, a introdução de novas valências funcionais, como seja um elevador, ou um estacionamento no interior do lote.</p>
Investimento	1.300.000.000 €
Início da obra	4.º Trimestre de 2026
Conclusão da obra	3.º Trimestre de 2027


Eq.02	CASA DO CEDRO
	
Promotor	Município de Oeiras
Programa	Equipamento
Localização	Avenida Ivens, 43
Tipo de intervenção	Reabilitação
Descrição	<p>A Casa do Cedro encontra-se presentemente na fase final de execução do seu programa preliminar, para submissão à consideração superior.</p> <p>Previamente apenas havia sido avançado um valor para a reabilitação do Rés-do-chão.</p>
Investimento	Sem estimativa
Início da obra	A definir
Conclusão da obra	

Eq.03	CASA DO MAR
	
Promotor	Município de Oeiras
Programa	Equipamento
Localização	Avenida Ivens, 42
Tipo de intervenção	Reabilitação
Descrição	<p>Esta empreitada prevê promover a reabilitação deste edifício degradado e devoluto com vista a promover a sua reutilização de forma a revitalizar o tecido urbano deste núcleo de formação histórica.</p> <p>A proposta assenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na reconstrução da cobertura, recorrendo a tecnologias atuais, e materiais contemporâneos dos originais • na manutenção do traçado original, removendo os caixilhos, entretanto adicionados à grande varanda, prevendo a substituição de um painel de azulejos em falta • na reformulação da compartimentação do rés de chão, removendo as alterações adicionadas ao longo do tempo, assim como reabilitação dos espaços funcionais, da Instalação sanitária e cozinha
Investimento	373.000 €
Início da obra	Setembro de 2024
Conclusão da obra	Junho de 2025

Eq.04	TORREÃO POENTE DO AQUÁRIO VASCO DA GAMA
	
Promotor	Município de Oeiras
Programa	Equipamento
Localização	Avenida Ivens / Rua 7 de Junho de 1759
Tipo de intervenção	Reabilitação
Descrição	Esta empreitada tem como programa a reabilitação do Torreão poente do Aquário Vasco da Gama de modo a corrigir diversas patologias, com indícios muito relevantes de laminação de betão e corrosão de armaduras, conforme determinado no relatório técnico de inspeção efetuado em maio de 2021.
Investimento	788.000 €
Início da obra	Junho de 2025
Conclusão da obra	Dezembro de 2025

Ex.01	JARDIM DA VIVENDA SYLVIA
	
Promotor	Município de Oeiras
Programa	Espaço público - Jardim
Localização	Avenida Ivens, 44
Tipo de intervenção	Reabilitação
Descrição	O jardim no n.º 44 da Avenida Ivens será desafetado do edifício n.º 45, e integrado nos jardins da Casa do Cedro, sendo que o programa preliminar apresentado propõe uma alternativa à mera demolição integral do muro que separa ambas as frações; reutilizando-o enquanto mobiliário de exterior, e preservando a memória desse fracionamento original.
Investimento	Em fase de consulta preliminar de mercado.
Início da obra	Prevista para o 2º Trimestre de 2024.
Conclusão da obra	

Ex.02	JARDIM DA VILLA CARLOTA
	
Promotor	Município de Oeiras
Programa	Espaço público - Jardim
Localização	Travessa do Claudino, 13, 14 e 16
Tipo de intervenção	Reabilitação
Descrição	Intervenção urbanística envolvendo os três edifícios reabilitados, considerando o contínuo edificado, enquadrando-o, qualificando-o, de modo a promover a valorização do espaço público envolvente.
Investimento	500.000,00 €
Início da obra	1.º trimestre 2024
Conclusão da obra	

I.01	RUA SACADURA CABRAL
	
Promotor	Município de Oeiras + Carris, EM, SA
Programa	Reabilitação e reperfilamento da via para compatibilizar com a reintrodução do percurso do elétrico n.º 15
Localização	Rua Sacadura Cabral e Rua Direita do Dafundo
Tipo de intervenção	Reabilitação de infraestruturas e espaço público
Descrição	<p>Intervenção no eixo viário correspondente à Rua Sacadura Cabral e à Rua Direita do Dafundo.</p> <p>A proposta assenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na requalificação do espaço público • no alargamento dos passeios • no disciplinamento do estacionamento • na criação de condições para redução do tráfego automóvel • na criação de um espaço canal para a circulação do elétrico sem obstruções
Investimento	Sem estimativa
Início da obra	A definir
Conclusão da obra	A definir

I.02	PERCURSO PEDONAL ENCOSTA DE SANTA CATARINA
	
Promotor	Titular do Processo de Construção n.º 632/1956 Obra a favor do Município de Oeiras, decorrente das obrigações estabelecidas em sede de licenciamento do Empreendimento Upper Case
Programa	Criação de percurso pedonal ligando as várias cotas do Dafundo.
Localização	Encosta de Santa Catarina
Tipo de intervenção	Criação de infraestruturas de circulação pedonal
Descrição	Criação de percurso pedonal público que liga a meia encosta e a Calçada de Santa Catarina à Rua Joseph, associado a um elevador público para vencer a diferença de cotas entre aquele percurso e a Rua Sacadura Cabral.
Investimento	Sem estimativa
Início da obra	A definir
Conclusão da obra	